

# ZAKŁAD BUDOWLANY

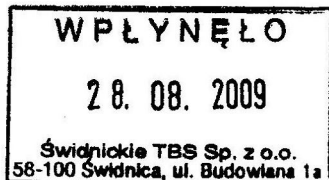
**HENRYK JASKÓLSKI**

**58-100 Świdnica ul. Westerplatte 40/2 tel./fax 0(\*)74 8574111**

**e-mail: jasbud0@poczta.onet.pl**

**rok założenia 1988**

Świdnica, dn. 27.08.2009



**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39a**

Dotyczy : przetargu nieograniczonego na budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Świdnicy przy ul.Kopernika ogłoszenie o zamówieniu nr 266018-2009 z dn.4.08.2009 r.

Z zastosowaniem zasad i terminów określonych w art. 180 Ustawy o zamówieniach publicznych wnoszę umotywowany

## **PROTEST**

Na zapis zawarty w treści specyfikacji istotnych warunków:

- w załączniku nr 1 do SIWZ – wzór oferty przetargowej w pkt.1 dotyczącym ceny ofertowej narzucono jednolity 7% podatek VAT dla całego zadania, co zdaniem protestującego narusza rażąco zasady Pzp, w szczególności art.7 ust 1, art.29 ust.2

## **UZASADNIENIE**

Mając na uwadze, że Zamawiający stosując jedyne kryterium wyboru ofert jakim jest oferowana cena brutto za całość zadania z ustalonym 7% podatkiem VAT dla całego zakresu robót objętych przetargiem stoi w sprzeczności z art.146 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. nr 54 poz.535 ze zmianami/ i w sposób znaczący narusza interes prawny protestującego.

W odpowiedzi na zapytanie o treści :

„W zakresie zadania jest zagospodarowanie terenu objęte 22% stawką VAT czy należy wyróżnić w formularzu robót roboty objęte 22% i 7% stawką VAT ? (formularz ofertowy uwzględnia tylko 7% stawkę VAT)”

Odpowiedź: zgodnie z formularzem oferty

Zamawiający wywołał stan faktyczny dopuszczając składanie ofert niezgodnych z obowiązującym stanem prawnym, ponieważ opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług, na podstawie art.5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz.535 ze zmianami) podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. W/w ustawa określa czynności co do których podatnik zobowiązany jest stosować podstawową 22% stawkę VAT, jak również stawkę obniżoną. Z unormowań zawartych w ustawie o podatku od towarów i usług wynika, iż 7% stawka podatku VAT ma zastosowanie w całym budownictwie mieszkaniowym, zarówno objętym społecznym programem mieszkaniowym, jak i nieobjętym tym programem tj. dla obiektów sklasyfikowanych wg.PKOB w dziale 11. Natomiast roboty związane z infrastrukturą towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu tj. m.in.


- sieci rozprowadzające, wraz z urządzeniami, obiektami i przyłączami do budynków mieszkalnych,
  - urządzenie i zagospodarowanie terenu w ramach przedsięwzięć i zadań budownictwa mieszkaniowego, w szczególności drogi, dojścia, dojazdu, zieleń i małą architekturę,
- od 1 stycznia 2008 roku podlegają opodatkowaniu wg. stawki podstawowej podatku VAT tj.22%

Niecelowe zawężenie przedmiotu zamówienia do robót objętych 7% stawką VAT uniemożliwia realizację-wycenę założonego przedsięwzięcia w zakresie opisanym w SIWZ i narusza zasady uczciwej konkurencji, która stanowi jedną z naczelných zasad systemu zamówień publicznych (art. 7, art. 29).

Podsumowując uważam, że protest jest konieczny i uzasadniony.

#### **ŻĄDAMY:**

1. Wprowadzanie do siwz takich zapisów, które dopuszczałyby składanie ofert bez naruszenia zasady uczciwej konkurencji tj. w treści SIWZ – wzorze oferty przetargowej domagamy się rozbitcia ceny na roboty objęte 7% stawką VAT oraz roboty objęte 22% podatkiem VAT
2. Wskazania robót objętych 22% i 7% podatkiem VAT w celu prawidłowego obliczeniu ceny brutto za całość zadania.
3. Przedłużenia terminu składania ofert.

  
**ZAKŁAD BUDOWLANY**  
*Henryk Jaskólski*  
58-100 Świdnica, ul. Westerplatte 40/2  
tel./fax 074 857-41-11  
NIP 884-000-02-42 REGON 1490375257