

Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39a, tel/fax. 074 856-90-22, 852-55-32

**ogłasza : I przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego**

**przeznaczonego na cele usługowo-handlowe, branży dowolnej, nieuciążliwej dla środowiska i mieszkańców
budynku, położonych w Świdnicy przy ul. Jałowcowej 1a/A :**

Nazwa lokalu użytkowego	całkowita pow. do wynajęcia w m2	cena wywoławcza za m2/mc	wadium	godzina licytacji
Świdnica, Jałowcowa 1a – lokal użytkowy Nr A położony na parterze budynku mieszkalnego z odrębnym wejściem na dz. 1/18 obejmujący : Salę sprzedaży-36,45 m2, korytarz-4,57 m2, łazienka-4,48 m2, zaplecze-11,93 m2 Lokal nie podlegają prywatyzacji.	57,43	25,00	4 307,25 zł	10:00

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto ŚTBS nr 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924 **do dnia 4 marca 2010r.** a dowód wpłaty wadium okazać komisji przetargowej. Wadium najemcy zostanie wliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym licytantom zostanie zwrócone w terminie 4 dni po przetargu na wskazane przez nich konta.

Miesięczną opłatę za najem w/w lokali będzie stanowił iloczyn powierzchni użytkowej i ustalonej w przetargu stawki plus podatek VAT . Poza opłatą za najem Najemca zobowiązany będzie do płacenia za zużyte media, tj :

- miesięcznej zaliczki za centralne ogrzewanie – zł/GJ, przy czym ilość zużytych GJ rozliczana będzie na koniec roku kalendarzowego,
- opłaty za korzystanie z ciepłej wody wg wskazań wodomierza i kosztach za podgrzanie wody – zł/m³,
- opłaty za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków rozliczanej według wskazań wodomierzy i cenach ustalonych przez dostawcę.
- cena jednostkowa GJ i podgrzania wody obowiązująca w kolejnym okresie rozliczeniowym ustalana będzie na początku każdego roku,

Zmiany wysokości w/w opłat dokonywane będą w formie pisemnego zawiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO. Zmiany wysokości opłat dokonane w tym trybie nie wymagają zmiany umowy najmu.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu .Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w lokalu obciążają przyszłego najemcę, a koszt realizacji nie podlega zwrotowi.

Przetarg na wyżej wymienione lokale, odbędzie się dnia **9 marca 2010r.** punktualnie o godzinie 10,00, w Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego, w pokoju nr 3 przy ul. Głowackiego 39A w Świdnicy .

Oglądanie lokalu – w dni robocze od godz 9:00 do 14:00 po telefonicznym uzgodnieniu terminu tel. 074 856-90-22,
Dodatkowe informacje - można uzyskać pod numerem telefonów 074 856-90-22, 852-55-32 w godz. od 8.00 do 14.00.

Licytant, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać umowę najmu w ciągu 7 dni od przetargu, pod rygorem utraty wadium oraz unieważnienia wyniku przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w całości lub części z podaniem uzasadnionej przyczyny.